**Паспорта земельных участков Глазуновского района Орловской области**

**Участок №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Характеристика земельного участка** | |
| 1. | Местоположение | Орловская область, пгт. Глазуновка |
| 2. | Кадастровый номер квартала | 57:16:0010302:350 |
| 3. | Площадь | 8,9 |
| 4. | Категория земель | Сельхозназначения (при необходимости возможен перевод) |
| 5. | Собственник (пользователь) земельного участка | Комитет по имуществу администрации района- муниципальная собствен­ность |
| 6. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правила­ми землепользования и застройки муниципального образования) |  |
| 7. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8. | Наличие градостроительного плана земельного участка | отсутствует |
| 9. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | 300 м |
| 10. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Отсутствуют |
| 11. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной ин­фраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифи- цированные); 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Асфальтобетон удаленностью 0,1 км  Железнодорожная ветка удаленностью 0,3 км  нет  нет |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные стан­ции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водо­снабжения, возможность и условия подключения); 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная стан­ция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключе­ния); 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4. объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размеще­ния отходов); 7. телефонизация площадки | Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью - 0,3 км), возможно подключение.  Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,5 км) возможно подключение.  Распределительные устройства (мощностью 250 м.куб/час., удаленностью - 0,6 км), возможно подключение.  Электрические линии (мощностью 10 кВТ удаленностью 0,2 км) возможно подключение.  Отсутствуют  Отсутствуют  Возможна |
| 13. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо­охранных и санитарно-защитных зон | 0,5 км |
| 14. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находя­щихся на земельном участке | нет |

**Участок №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Характеристика земельного участка** | |
| 1. | Местоположение | Орловская область,  пгт. Глазуновка,  ул. Заводская |
| 2. | Кадастровый номер квартала | 57:16:0010301:422 |
| 3. | Площадь | 7,4 |
| 4. | Категория земель | Земля нас. пункта |
| 5. | Собственник (пользователь) земельного участка | Гос. собств. не разграничена |
| 6. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правила­ми землепользования и застройки муниципального образования) | ИЖС (при необходимости возможен перевод) |
| 7. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | аренда |
| 8. | Наличие градостроительного плана земельного участка | отсутствует |
| 9. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) |  |
| 10. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | отсутствует |
| 11. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной ин­фраструктуры:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифи- цированные);  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);  4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Асфальтобетон  Железнодорожная ветка удаленностью 0,5 км  нет  нет | |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры  1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные стан­ции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водо­снабжения, возможность и условия подключения);  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная стан­ция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключе­ния);  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);  4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);  5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);  6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размеще­ния отходов);   1. телефонизация площадки | Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью - 0,1 км), возможно подключение.  Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,2 км) возможно подключение.  Распределительные устройства (мощностью 6500 м.куб/час., удаленностью - 0,1 км), возможно подключение.  Электрические линии (мощностью 10 кВТ удаленностью 0,05 км) возможно подключение.  Отсутствуют  Отсутствуют  Возможна | |
| 13. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо­охранных и санитарно-защитных зон | 50 м |
| 14. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находя­щихся на земельном участке | нет |

**Площадка №1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*** | | | -II- | | | | **Пояснения** | |
| Наименование площадей | | | Площадка №1 ООО "Альфа Агрохолдинг" в собственности | | | | -II- | |
| Район | | | Глазуновский | | | | -II- | |
| Контактное лицо | | | Евсютин Василий Иванович | | | | ФИО | |
| Должность | | | Генеральный директор | | | | -II- | |
| Телефон | | | 8-903-883-77-72 | | | | С указанием меж­дугороднего кода | |
| Факс | | | Отсутствует | | | | С указанием меж­дугороднего кода | |
| Электронная почта | | | Отсутствует | | | | -II- | |
| Веб-сайт | | | Отсутствует | | | | http:// Адрес интер­нет сайта | |
|  | | |  | | | |  | |
| ***РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ*** | | |  | | | |  | |
| Адрес площадки | | | 303340, Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская,2 | | | | -II- | |
| Расположение на территории действующего предприятия | | | нет | | | | (Да/нет) | |
| В черте города | | | да | | | | (Да/нет) | |
| Удаленность от железнодорож­ной станции | | | 0,3 | | | | км | |
| Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объек­ты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья | | | нет | | | | -II- | |
| Их экологическая характеристи­ка (по СНиП) | | | Отсутствует | | | | -II- | |
|  | | |  | | | |  | |
| ***ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТО­РИИ*** | | |  | | | |  | |
| Площадь | | | 3,89 га | | | | Га | |
| Возможность расширения | | | Нет | | | | (Да/нет) | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная,уступная) | | | Спокойный, уклон северо-восточного на­правления | | | | -II- | |
| Вид грунта | | | суглинки | | | | -II- | |
| Глубина промерзания | | | 1,3 м | | | | м | |
| Возможность затопления во время паводков | | | нет | | | | (Да/нет) | |
|  | | |  | | | |  | |
| ***УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕ-*** | | |  | | | |  | |
| ***НИЯ/АРЕНДЫ*** | | |  | | | |  | |
| ***Аренда*** | | |  | | | | (Да/нет) | |
| ***Цена кв. м, $/год*** | | |  | | | | -II- | |
| ***Возможность приобретения*** | | | да | | | | (Да/нет)д | |
|  | | |  | | | |  | |
| **ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | |
| ***ресурс*** | ***нали­чие*** | ***единица измере­ния*** | | ***значение*** | ***удален­ность площадки от ис­точника*** | ***возмож­ность уве­личения*** | | ***возможность периодиче­ского отклю­чения*** |
| Водоснабжение | сква­жина | М3/час | | 16 | 0,1 км | имеется | | имеется |
| Электроэнергия | Линии электропередач | кВт | | 10 | 0,5 км | имеется | | имеется |
| Отопление | отсутствует | | | | | | | |
| Канализация (бытовая) | септик | М3/час | | 2400 | 1,2 км | имеется | | имеется |
| Газ | ГРУ | М3/час | | 6500 | 0,1 км | имеется | | имеется |
| Пар | отсутствует | | | | | | | |