**Паспорта земельных участков Глазуновского района Орловской области**

**Участок №1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Характеристика земельного участка** |
| 1. | Местоположение | Орловская область, пгт. Глазуновка |
| 2. | Кадастровый номер квартала | 57:16:0010302:350 |
| 3. | Площадь | 8,9 |
| 4. | Категория земель | Сельхозназначения (при необходимости возможен перевод) |
| 5. | Собственник (пользователь) земельного участка | Комитет по имуществу администрации района- муниципальная собствен­ность |
| 6. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правила­ми землепользования и застройки муниципального образования) |  |
| 7. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8. | Наличие градостроительного плана земельного участка | отсутствует |
| 9. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | 300 м |
| 10. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Отсутствуют |
| 11. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной ин­фраструктуры:1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);
2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифи- цированные);
3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);
4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика
 | Асфальтобетон удаленностью 0,1 кмЖелезнодорожная ветка удаленностью 0,3 кмнет нет |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные стан­ции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водо­снабжения, возможность и условия подключения);
2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная стан­ция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключе­ния);
3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);
4. объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);
5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);
6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размеще­ния отходов);
7. телефонизация площадки
 | Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью - 0,3 км), возможно подключение.Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,5 км) возможно подключение.Распределительные устройства (мощностью 250 м.куб/час., удаленностью - 0,6 км), возможно подключение.Электрические линии (мощностью 10 кВТ удаленностью 0,2 км) возможно подключение. ОтсутствуютОтсутствуютВозможна |
| 13. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо­охранных и санитарно-защитных зон | 0,5 км |
| 14. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находя­щихся на земельном участке | нет |

**Участок №2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Характеристика земельного участка** |
| 1. | Местоположение | Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская |
| 2. | Кадастровый номер квартала | 57:16:0010301:422 |
| 3. | Площадь | 7,4 |
| 4. | Категория земель | Земля нас. пункта |
| 5. | Собственник (пользователь) земельного участка | Гос. собств. не разграничена |
| 6. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правила­ми землепользования и застройки муниципального образования) | ИЖС (при необходимости возможен перевод) |
| 7. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | аренда |
| 8. | Наличие градостроительного плана земельного участка | отсутствует |
| 9. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) |  |
| 10. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | отсутствует |
| 11. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной ин­фраструктуры:1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифи- цированные);3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Асфальтобетон Железнодорожная ветка удаленностью 0,5 кмнет нет |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно- технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные стан­ции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водо­снабжения, возможность и условия подключения);2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная стан­ция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключе­ния);3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размеще­ния отходов);1. телефонизация площадки
 | Артезианская скважина (мощностью 16 м.куб/час., удаленностью - 0,1 км), возможно подключение.Бытовая канализация (мощностью 2400 м.куб/час., удаленностью 1,2 км) возможно подключение.Распределительные устройства (мощностью 6500 м.куб/час., удаленностью - 0,1 км), возможно подключение.Электрические линии (мощностью 10 кВТ удаленностью 0,05 км) возможно подключение. ОтсутствуютОтсутствуютВозможна |
| 13. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо­охранных и санитарно-защитных зон | 50 м |
| 14. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находя­щихся на земельном участке | нет |

**Площадка №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*** | -II- | **Пояснения** |
| Наименование площадей | Площадка №1 ООО "Альфа Агрохолдинг" в собственности | -II- |
| Район | Глазуновский | -II- |
| Контактное лицо | Евсютин Василий Иванович | ФИО |
| Должность | Генеральный директор | -II- |
| Телефон | 8-903-883-77-72 | С указанием меж­дугороднего кода |
| Факс | Отсутствует | С указанием меж­дугороднего кода |
| Электронная почта | Отсутствует | -II- |
| Веб-сайт | Отсутствует | http:// Адрес интер­нет сайта  |
|  |  |  |
| ***РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ*** |  |  |
| Адрес площадки | 303340, Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская,2 | -II- |
| Расположение на территории действующего предприятия | нет | (Да/нет) |
| В черте города | да | (Да/нет) |
| Удаленность от железнодорож­ной станции | 0,3 | км |
| Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объек­ты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья | нет | -II- |
| Их экологическая характеристи­ка (по СНиП) | Отсутствует | -II- |
|  |  |  |
| ***ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТО­РИИ*** |  |  |
| Площадь | 3,89 га | Га |
| Возможность расширения | Нет | (Да/нет) |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная,уступная) | Спокойный, уклон северо-восточного на­правления | -II- |
| Вид грунта | суглинки | -II- |
| Глубина промерзания | 1,3 м | м |
| Возможность затопления во время паводков | нет | (Да/нет) |
|  |  |  |
| ***УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕ-*** |  |  |
| ***НИЯ/АРЕНДЫ*** |  |  |
| ***Аренда*** |  | (Да/нет) |
| ***Цена кв. м, $/год*** |  | -II- |
| ***Возможность приобретения*** | да | (Да/нет)д |
|  |  |  |
| **ИНФРАСТРУКТУРА** |
| ***ресурс*** | ***нали­чие*** | ***единица измере­ния*** | ***значение*** | ***удален­ность площадки от ис­точника*** | ***возмож­ность уве­личения*** | ***возможность периодиче­ского отклю­чения*** |
| Водоснабжение | сква­жина | М3/час | 16 | 0,1 км | имеется | имеется |
| Электроэнергия | Линии электропередач | кВт | 10 | 0,5 км | имеется | имеется |
| Отопление | отсутствует |
| Канализация (бытовая) | септик | М3/час | 2400 | 1,2 км | имеется | имеется |
| Газ | ГРУ | М3/час | 6500 | 0,1 км | имеется | имеется |
| Пар | отсутствует |